

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2023 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Město Česká Kamenice

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562394 Česká Kamenice

Kat.území: 621285 Česká Kamenice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 40721 Česká Kamenice	00261220	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1518/2	530	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1525/2	276	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
1556/4	302	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
1571	2002	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
2591/1	4364	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů****Typ vztahu****o Věcné břemeno (podle listiny)**právo umístění a provozování distribuční soustavy  
v rozsahu geometrického plánu č.859-745/2008

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 2591/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.06.2009. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 30.06.2009.Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností ze  
dne 09.11.2010.

V-2418/2009-502

Z-8265/2010-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**o Věcné břemeno (podle listiny)**právo umístění vodovodní přípojky a právo vstupu za účelem údržby a oprav v rozsahu  
geometrického plánu č. 1059-58/2013

Oprávnění pro

Parcela: St. 784, Parcela: 1532

Povinnost k

Parcela: 1525/2, Parcela: 2591/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.12.2013. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 18.12.2013.Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2023 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Město Česká Kamenice

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562394 Česká Kamenice

Kat.území: 621285 Česká Kamenice

List vlastnictví: 1817

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Společenství vlastníků Sládkova 662, Česká Kamenice, Sládkova 662, 40721 Česká Kamenice	27275108	

**B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1556/6	309	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

**Listina**

- o Smlouva kupní ze dne 20.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2015 11:48:24.  
Zápis proveden dne 18.12.2015.

V-6302/2015-502

Pro: Společenství vlastníků Sládkova 662, Česká Kamenice, Sládkova 662, 40721 Česká Kamenice RČ/IČO: 27275108

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.05.2023 15:11:50

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2023 00:00:00

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562394 Česká Kamenice

Kat.území: 621285 Česká Kamenice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-3780/2013-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zařízení distribuční soustavy "DC\_Č.Kamenice, ppč.1556/1, příp. nad 50m" konkrétně zemní kabelové vedení NN, pojistková skříň na betonovém sloupu a pojistková skříň v plastovém piliři - dle přiložené smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-4005943/VB/001, v rozsahu geometrického plánu č. 1149-82/2016.

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1556/4, Parcela: 2591/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IP-12-4005943/VB/001  
DC\_Č.Kamenice, ppč.1556/1, příp. nad 50m ze dne 25.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2016 12:25:23. Zápis proveden dne 21.09.2016.

V-4102/2016-502

Pořadí k 31.08.2016 12:25

## o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

spočívající v uložení a provozování inženýrské sítě vodovodní a kanalizační řad a s ním související objekty a příslušenství a s tím související umožnění vstupu a vjezdu za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti, a dále zdržení se stavební činnosti a výsadby stromů v prostoru v rozsahu geometrického plánu č. 1193-112/2017

Oprávnění pro

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská  
1689/14, Trnovany, 41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469

Povinnost k

Parcela: 1556/4, Parcela: 1571, Parcela: 2591/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 77/2017/TPČ ze dne 30.08.2017.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2017 08:03:00. Zápis proveden dne 10.10.2017.

V-4345/2017-502

Pořadí k 18.09.2017 08:03

## o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

právo umístit, provozovat, opravovat a udržívat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci v rozsahu geometrického plánu č. 1212-211/2017

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1556/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IP-12-4007263/VB/02 DC\_Č. Kamenice, ppč. 1556/8, příp. do 50m, kNN ze dne 23.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2018 07:58:00. Zápis proveden dne 28.06.2018.

V-2588/2018-502

Pořadí k 07.06.2018 07:58

## o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

### a) plynárenského zařízení,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2023 00:00:00

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562394 Česká Kamenice

Kat.území: 621285 Česká Kamenice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### Typ vztahu

b) právo vstupu a vjezdu v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a odstraněním plynárenského zařízení.

V rozsahu geometrického plánu č. 1263-67/2019.

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad  
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1556/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 9900093956\_1/VB ze dne  
06.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2019 11:02:12. Zápis proveden  
dne 24.09.2019.

V-3779/2019-502

Pořadí k 03.09.2019 11:02

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

umístění, opravy a údržba zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN, provádění  
jeho obnovy, výměny a modernizace v rozsahu geometrického plánu č. 1143-310/2015.

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1556/4, Parcela: 1571

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IE-12-4003994/VB/01 ze dne  
20.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2019 09:03:35. Zápis proveden  
dne 19.12.2019.

V-5105/2019-502

Pořadí k 28.11.2019 09:03

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

právo umístit, opravovat a udržívat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho  
obnovu, výměnu a modernizaci v rozsahu geometrického plánu č. 1366-996/2021

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1571

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IP-12-4011550/VB002 ze dne  
31.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2022 08:04:43. Zápis proveden  
dne 09.08.2022.

V-2808/2022-502

Pořadí k 09.06.2022 08:04

D Poznámky a další obdobné údaje

### Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2591/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2023 00:00:00

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562394 Česká Kamenice

Kat.území: 621285 Česká Kamenice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:51/1992

Z-1300051/1992-502

Pro: Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 40721 Česká Kamenice

RČ/IČO: 00261220

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 2.

POLVZ:139/1998

Z-1300139/1998-502

Pro: Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 40721 Česká Kamenice

RČ/IČO: 00261220

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1518/2	74168	530

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.05.2023 15:11:50

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2023 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Město Česká Kamenice

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562394 Česká Kamenice

Kat.území: 621285 Česká Kamenice

List vlastnictví: 42

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Škoda Tomáš a Škodová Petra, Sládkova 327, 40721 Česká Kamenice	820530/2369 865315/2585	

SJM = společné jmění manželů

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

### B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1569/2

361 trvalý travní porost

rozsáhlé chráněné  
území, zemědělský  
půdní fond

### B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

### C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

#### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

umístění, opravy a údržba zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN a přípojkový piliř, provádění jeho obnovy, výměny a modernizace v rozsahu geometrického plánu č. 1143-310/2015.

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1569/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IE-12-4003994/VB/02 ze dne 13.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.11.2019 08:36:46. Zápis proveden dne 10.12.2019.

V-4898/2019-502

Pořadí k 19.11.2019 08:36

#### o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

veškeré peněžité existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné pohledávky podle článku 2.1 smlouvy o zřízení zástavního práva, a to:

1) pohledávky na zaplacení jistiny úvěru a veškerého příslušenství podle smlouvy č.0788743159 o poskytnutí úvěru s původní sjednanou úvěrovou částkou ve výši 3.528.000,-Kč,

2) veškeré další pohledávky a jejich případné příslušenství vzniklé do 31.5.2055 na základě zajištěných smluv (včetně smlouvy o zřízení zástavního práva), jako jsou pohledávky na zaplacení veškerých cen, smluvní pokuty a náhrady škody (včetně nároků na náhradu ušlého zisku), a dále pohledávky na vydání bezdůvodného obohacení, to vše až do celkové výše 3.528.000,-Kč

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 1569/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2023 00:00:00

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562394 Česká Kamenice

Kat.území: 621285 Česká Kamenice

List vlastnictví: 42

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

ZN/0788743159 ze dne 18.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.11.2021 08:11:21. Zápis proveden dne 14.12.2021.

V-6074/2021-502

Pořadí k 19.11.2021 08:11

## o Zákaz zcizení

bez předchozího písemného souhlasu podle článku 4.3 smlouvy o zřízení zástavního práva po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 1569/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.  
ZN/0788743159 ze dne 18.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.11.2021 08:11:21. Zápis proveden dne 14.12.2021.

V-6074/2021-502

Pořadí k 19.11.2021 08:11

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 18.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.12.2021 16:08:27. Zápis proveden dne 06.01.2022.

V-6595/2021-502

Pro: Škoda Tomáš a Škodová Petra, Sládkova 327, 40721 Česká Kamenice

RČ/IČO: 820530/2369  
865315/2585

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1569/2	74168	361

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.05.2023 15:21:13

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2023 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Město Česká Kamenice

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562394 Česká Kamenice

Kat.území: 621285 Česká Kamenice

List vlastnictví: 122

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM Cempírek František Ing. a Cempírková Irena Ing., Sládkova 853, 40721 Česká Kamenice, Sládkova 331, 40721 Česká Kamenice	620427/0754 636224/1215
---	----------------------------

SJM = společné jmění manželů

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1556/8

687 ostatní plocha

neplodná půda

rozsáhlé chráněné  
území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

## o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

právo umístit, provozovat, opravovat a udržívat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci v rozsahu geometrického plánu č. 1212-211/2017

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1556/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IP-12-4007263/VB/02 DC\_Č.  
Kamenice, ppč. 1556/8, příp. do 50m, kNN ze dne 23.05.2018. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 07.06.2018 07:58:00. Zápis proveden dne 28.06.2018.

V-2588/2018-502

Pořadí k 07.06.2018 07:58

## o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

a) plynárenského zařízení,

b) právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a odstraněním plynárenského zařízení.

V rozsahu geometrického plánu č. 1263-67/2019.

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad  
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1556/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 9900093956\_2/VB ze dne  
31.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2019 09:11:02. Zápis proveden  
dne 27.08.2019.

V-3316/2019-502

Pořadí k 05.08.2019 09:11

## o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č. 1366-996/2021

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

strana 1



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2023 00:00:00

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562394 Česká Kamenice

Kat.území: 621285 Česká Kamenice

List vlastnictví: 122

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## Typ vztahu

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1556/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IP-12-4011550/VB001 ze dne  
14.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.10.2021 08:14:18. Zápis proveden  
dne 18.11.2021.

V-5476/2021-502

Pořadí k 20.10.2021 08:14

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní č. 1/2019/RD ze dne 20.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2019  
07:55:00. Zápis proveden dne 12.04.2019.

V-1127/2019-502

Pro: Cempírek František Ing. a Cempírková Irena Ing., Sládkova 853, RČ/IČO: 620427/0754  
40721 Česká Kamenice, Sládkova 331, 40721 Česká Kamenice 636224/1215

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.05.2023 15:21:13

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2023 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Město Česká Kamenice

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562394 Česká Kamenice

Kat.území: 621285 Česká Kamenice

List vlastnictví: 229

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Laub Petr a Laubová Petra, Sládkova 665, 40721 Česká Kamenice	620612/0756	1/2
Laubová Petra, Sládkova 665, 40721 Česká Kamenice	645701/0307	
	645701/0307	1/2

SJM = společné jmění manželů

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1556/2	707	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 2321/1990 Smlouva darovací a kupní ze dne 20.8.1990, reg.dne 9.11.1990.

POLVZ:42/1991

Z-1300042/1991-502

Pro: Laubová Petra, Sládkova 665, 40721 Česká Kamenice

RČ/IČO: 645701/0307

Laub Petr a Laubová Petra, Sládkova 665, 40721 Česká Kamenice

620612/0756

645701/0307

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 29.05.2023 15:21:13

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2023 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Město Česká Kamenice

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562394 Česká Kamenice

Kat.území: 621285 Česká Kamenice

List vlastnictví: 1041

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Šedivá Anna, Sládkova 788, 40721 Česká Kamenice	535614/286	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1556/10	10	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
1560/2	539	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
1560/3	149	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

**o Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky:

označená jiným způsobem, k zajištění pohledávek zástavního věřitele

ze smlouvy o hypotečním úvěru reg.č. 5500/557848-01/16/01-001/00/R

a ze zástavní smlouvy k nemovitosti reg.č. 5500/557848-01/16/01-002/00/R,

a to vzniklých ode dne uzavření těchto smluv do 15.6.2071, na splacení

jistiny úvěru ve výši 1.800.000,00 Kč s příslušenstvím a z ostatních dluhů

v souvislosti s těmito smlouvami do výše 2.160.000,00 Kč.

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: 1560/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. 5500/557848-01/16/01-002/00/R ze dne 25.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2016 13:06:18. Zápis proveden dne 16.06.2016; uloženo na prac. Děčín

V-2433/2016-502

Pořadí k 25.05.2016 13:06

**Související zápisy**

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. 5500/557848-01/16/01-002/00/R ze dne 25.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2016 13:06:18. Zápis proveden dne 16.06.2016; uloženo na prac. Děčín

V-2433/2016-502

**Související zápisy**

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. 5500/557848-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2023 00:00:00

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562394 Česká Kamenice

Kat.území: 621285 Česká Kamenice

List vlastnictví: 1041

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

01/16/01-002/00/R ze dne 25.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku  
25.05.2016 13:06:18. Zápis proveden dne 16.06.2016; uloženo na prac. Děčín  
V-2433/2016-502

## o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zařízení distribuční soustavy "DC\_Č.Kamenice, ppč.1556/1, příp. nad 50m" konkrétně  
zemní kabelové vedení NN, pojistková skříň na betonovém sloupu a pojistková skříň v  
plastovém piliři - dle přiložené smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-  
4005943/VB/001, v rozsahu geometrického plánu č. 1149-82/2016.

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1556/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IP-12-4005943/VB/001  
DC\_Č.Kamenice, ppč.1556/1, příp. nad 50m ze dne 25.08.2016. Právní účinky zápisu k  
okamžiku 31.08.2016 12:25:23. Zápis proveden dne 21.09.2016.

V-4102/2016-502

Pořadí k 31.08.2016 12:25

## o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, k zajištění pohledávek zástavního věřitele ze smlouvy o  
hypotečním úvěru reg.č. 3300/557848-02/18/01-001/00/R a ze zástavní smlouvy k  
nemovitosti reg.č. 3300/557848-02/18/01-002/00/R, a to vzniklých ode dne uzavření  
těchto smluv do 15.04.2021, na splacení jistiny úvěru ve výši 582.000,- Kč s  
příslušenstvím a z ostatních dluhů v souvislosti s těmito smlouvami do výše 698.400,-  
Kč.

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: 1556/10, Parcela: 1560/2, Parcela: 1560/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle §  
1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. reg.č. 3300/557848-  
02/18/01-002/00/R ze dne 12.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku  
20.06.2018 13:00:17. Zápis proveden dne 12.07.2018; uloženo na prac. Děčín

V-2830/2018-502

Pořadí k 20.06.2018 13:00

## Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh  
zapsaným pod č.j. V-2433/2016-502

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle §  
1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. reg.č. 3300/557848-  
02/18/01-002/00/R ze dne 12.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku  
20.06.2018 13:00:17. Zápis proveden dne 12.07.2018; uloženo na prac. Děčín

V-2830/2018-502

## Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého  
zapsaného pod č.j. V-2433/2016-502



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2023 00:00:00

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562394 Česká Kamenice

Kat.území: 621285 Česká Kamenice

List vlastnictví: 1041

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. reg.č. 3300/557848-02/18/01-002/00/R ze dne 12.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2018 13:00:17. Zápis proveden dne 12.07.2018; uloženo na prac. Děčín V-2830/2018-502

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresního soudu v Děčíně č.j. D-353/2001 -47,48 ze dne 01.11.2001. Právní moc ke dni 21.11.2001.

Z-2231/2002-502

Pro: Šedivá Anna, Sládkova 788, 40721 Česká Kamenice

RČ/IČO: 535614/286

- o Smlouva kupní č. 17/2016 ze dne 12.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2016 08:20:00. Zápis proveden dne 06.01.2017.

V-5974/2016-502

Pro: Šedivá Anna, Sládkova 788, 40721 Česká Kamenice

RČ/IČO: 535614/286

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.05.2023 15:21:13

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2023 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Město Česká Kamenice

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562394 Česká Kamenice

Kat.území: 621285 Česká Kamenice

List vlastnictví: 1845

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ondečková Iva MUDr., Sládkova 847, 40721 Česká Kamenice	655728/2006	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1556/7	802	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů****Typ vztahu****o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

zařízení distribuční soustavy "DC\_Č.Kamenice, ppč.1556/1, příp. nad 50m" konkrétně zemní kabelové vedení NN, pojistková skříň na betonovém sloupu a pojistková skříň v plastovém pilíři - dle přiložené smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-4005943/VB/001, v rozsahu geometrického plánu č. 1149-82/2016.

**Oprávnění pro**

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

**Povinnost k**

Parcela: 1556/7

**Listina** Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IP-12-4005943/VB/001  
DC\_Č.Kamenice, ppč.1556/1, příp. nad 50m ze dne 25.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2016 12:25:23. Zápis proveden dne 21.09.2016.

V-4102/2016-502

Pořadí k 31.08.2016 12:25

**o Zástavní právo smluvní****k zajištění pohledávky:**

Označená jiným způsobem, ve výši 3.090.000,-CZK ze smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru č.2185082 (dále jen "smlouva o úvěru") a na zaplacení veškerých poplatků, odměn, smluvních pokut a dalších sankčních plateb vztahujících se ke smlouvě o úvěru, včetně náhrad všech nákladů vynaložených bankou a ztrát způsobených bance v souvislosti se smlouvou o úvěru, jakož i pohledávka vzniklá z odstoupení od smlouvy o úvěru či v souvislosti s ním nebo vzniklá vůči bance v případě neplatnosti, neúčinnosti či zdánlivosti smlouvy o úvěru, přičemž tyto pohledávky mohou vznikat ode dne uzavření smlouvy úvěru do 25.2.2036 a to až do výše 3.090.000,-CZK.

**Oprávnění pro**

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:  
64948242

**Povinnost k**

Parcela: 1556/7

**Listina** Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZS 2185082/01 ze dne 24.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2017 15:28:03. Zápis proveden dne 27.06.2017.

V-2609/2017-502

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2023 00:00:00

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562394 Česká Kamenice

Kat.území: 621285 Česká Kamenice

List vlastnictví: 1845

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Pořadí k 05.06.2017 15:28

## o Zákaz zcizení a zatížení

jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby bez souhlasu banky po dobu existence zástavního práva současně zřizovaného, zákaz zcizení a zatížení se nevztahuje na zřízení věcných břemen/služebností zřízených v souvislosti s výstavbou a provozem inženýrských sítí.

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:  
64948242

Povinnost k

Parcela: 1556/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZS 2185082/01 ze dne 24.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2017 15:28:03. Zápis proveden dne 27.06.2017.

V-2609/2017-502

Pořadí k 05.06.2017 15:28

## o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

umístění, opravy a údržba zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN, provádění jeho obnovy, výměny a modernizace v rozsahu geometrického plánu č. 1143-310/2015.

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1556/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IE-12-4003994/VB/04 ze dne 26.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2019 09:04:22. Zápis proveden dne 19.12.2019.

V-5106/2019-502

Pořadí k 28.11.2019 09:04

## o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

právo umístit, provozovat, opravovat a udržívat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci v rozsahu geometrického plánu č. 1212-211/2017.

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1556/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IP-12-4007263/VB/01 ze dne 10.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2020 07:50:08. Zápis proveden dne 15.12.2020.

V-4976/2020-502

Pořadí k 23.11.2020 07:50

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2023 00:00:00

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562394 Česká Kamenice

Kat.území: 621285 Česká Kamenice

List vlastnictví: 1845

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

---

Listina

o Smlouva kupní č. 1/2016/RD ze dne 27.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2017 08:08:00. Zápis proveden dne 25.04.2017.

V-1505/2017-502

Pro: Onděčková Iva MUDr., Sládkova 847, 40721 Česká Kamenice

RČ/IČO: 655728/2006

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.05.2023 15:21:13

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2023 00:00:00

Vytvořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Město Česká Kamenice

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562394 Česká Kamenice

Kat.území: 621285 Česká Kamenice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 40721 Česká Kamenice	00261220	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1525/1	3363	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1525/2	276	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
1556/1	2707	ostatní plocha	nepločná půda	rozsáhlé chráněné území
1556/4	302	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
1556/5	98	ostatní plocha	nepločná půda	rozsáhlé chráněné území
1556/9	73	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
1569/1	2883	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1571	2002	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
2591/1	4364	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

**o Věcné břemeno (podle listiny)**právo umístění a provozování distribuční soustavy  
v rozsahu geometrického plánu č.859-745/2008

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 2591/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.06.2009. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 30.06.2009.

V-2418/2009-502

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnění obchodních společností ze  
dne 09.11.2010.

Z-8265/2010-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2023 00:00:00

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562394 Česká Kamenice

Kat.území: 621285 Česká Kamenice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## Typ vztahu

### o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění vodovodní přípojky a právo vstupu za účelem údržby a oprav v rozsahu geometrického plánu č. 1059-58/2013

Oprávnění pro

Parcela: St. 784, Parcela: 1532

Povinnost k

Parcela: 1525/2, Parcela: 2591/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2013.

V-3780/2013-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zařízení distribuční soustavy "DC\_Č.Kamenice, ppč.1556/1, příp. nad 50m" konkrétně zemní kabelové vedení NN, pojistková skříň na betonovém sloupu a pojistková skříň v plastovém piliři - dle přiložené smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-4005943/VB/001, v rozsahu geometrického plánu č. 1149-82/2016.

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1556/4, Parcela: 1556/5, Parcela: 2591/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IP-12-4005943/VB/001 DC\_Č.Kamenice, ppč.1556/1, příp. nad 50m ze dne 25.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2016 12:25:23. Zápis proveden dne 21.09.2016.

V-4102/2016-502

Pořadí k 31.08.2016 12:25

### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

spočívající v uložení a provozování inženýrské sítě vodovodní a kanalizační řad a s ním související objekty a příslušenství a s tím související umožnění vstupu a vjezdu za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti, a dále zdržení se stavební činnosti a výsadby stromů v prostoru v rozsahu geometrického plánu č. 1193-112/2017

Oprávnění pro

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská  
1689/14, Trnovany, 41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469

Povinnost k

Parcela: 1556/4, Parcela: 1571, Parcela: 2591/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 77/2017/TPČ ze dne 30.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2017 08:03:00. Zápis proveden dne 10.10.2017.

V-4345/2017-502

Pořadí k 18.09.2017 08:03

### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

právo umístit, provozovat, opravovat a udržívat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci v rozsahu geometrického plánu č. 1212-211/2017

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2023 00:00:00

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562394 Česká Kamenice

Kat.území: 621285 Česká Kamenice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1556/4, Parcela: 1556/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IP-12-4007263/VB/02 DC\_Č. Kamenice, ppč. 1556/8, příp. do 50m, kNN ze dne 23.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2018 07:58:00. Zápis proveden dne 28.06.2018.  
V-2588/2018-502

Pořadí k 07.06.2018 07:58

### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

a) plynárenského zařízení,

b) právo vstupu a vjezdu v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a odstraněním plynárenského zařízení.

V rozsahu geometrického plánu č. 1263-67/2019.

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1556/4, Parcela: 1556/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 9900093956\_1/VB ze dne 06.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2019 11:02:12. Zápis proveden dne 24.09.2019.

V-3779/2019-502

Pořadí k 03.09.2019 11:02

### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

umístění, opravy a údržba zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN, provádění jeho obnovy, výměny a modernizace v rozsahu geometrického plánu č. 1143-310/2015.

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1556/4, Parcela: 1571

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IE-12-4003994/VB/01 ze dne 20.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2019 09:03:35. Zápis proveden dne 19.12.2019.

V-5105/2019-502

Pořadí k 28.11.2019 09:03

### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

právo umístit, opravovat a udržívat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci v rozsahu geometrického plánu č. 1366-996/2021

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1556/9, Parcela: 1571

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IP-12-4011550/VB002 ze dne 31.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2022 08:04:43. Zápis proveden dne 09.08.2022.

V-2808/2022-502

Pořadí k 09.06.2022 08:04

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2023 00:00:00

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562394 Česká Kamenice

Kat.území: 621285 Česká Kamenice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

**D Poznámky a další obdobné údaje***Typ vztahu*

## o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1525/1, Parcela: 1556/5, Parcela: 1569/1

## o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2591/1

**Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu***Listina*

## o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:51/1992

Z-1300051/1992-502

Pro: Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 40721 Česká Kamenice

RČ/IČO: 00261220

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1525/1	74168	3362
1569/1	74168	2883

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.05.2023 15:21:13

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.